

Prijslijst De Ploeg

start verkoop 17 december 2024

Bnr.	Type	Etage	Type	Gebruiks- oppervlakte in m²	Buitenruimte (ca. in m²)	Parkeerplaats	VON prijs
1	C	begane grond	4 kamer	109	33	2	€ 463.000
2	A	begane grond	3 kamer	79	22	1	€ 329.000
3	A	begane grond	3 kamer	79	22	1	€ 329.000
4	A	begane grond	3 kamer	79	22	1	€ 329.000
5	A	begane grond	3 kamer	78	30	2	€ 336.000
6	C	1e verdieping	4 kamer	109	7	2	€ 453.000
7	A	1e verdieping	3 kamer	79	7	1	€ 319.000
8	A	1e verdieping	3 kamer	79	7	1	€ 319.000
9	A	1e verdieping	3 kamer	79	7	1	€ 319.000
10	A	1e verdieping	3 kamer	79	7	1	€ 319.000
11	A	1e verdieping	3 kamer	79	7	1	€ 319.000
12	A	1e verdieping	3 kamer	78	7	2	€ 326.000
13	C	2e verdieping	4 kamer	109	7	2	€ 453.000
14	A	2e verdieping	3 kamer	79	7	1	€ 319.000
15	A	2e verdieping	3 kamer	79	7	1	€ 319.000
16	A	2e verdieping	3 kamer	79	7	1	€ 319.000
17	A	2e verdieping	3 kamer	79	7	1	€ 319.000
18	A	2e verdieping	3 kamer	79	7	1	€ 319.000
19	A	2e verdieping	3 kamer	78	7	2	€ 326.000
20	B	3e verdieping	3 kamer	73	16	1	€ 325.000
21	B	3e verdieping	3 kamer	66	11	1	€ 297.000
22	B	3e verdieping	3 kamer	66	11	1	€ 297.000
23	B	3e verdieping	3 kamer	66	11	1	€ 297.000
24	B	3e verdieping	3 kamer	66	11	1	€ 297.000
25	B	3e verdieping	3 kamer	72	6	2	€ 332.000

De koop-/aaneemsommen van de appartementen zijn vrij op naam, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. Vrij op naam wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met het verwerven van een eigen woning gemoeid zijn, in de koopsom zijn begrepen:

- Grondkosten;
- Bouwkosten;
- Erfafscheidingen welke zijn opgenomen op de situatietekening;
- Architecten- en adviseurshonoraria;
- Notarishonorarium inzake de eigendomsoverdracht;
- Makelaarscourtage;
- Gemeentelijke leges;
- 21% BTW;
- Kadastrale uitmeting;
- Omgevingsvergunning;
- De eenmalige aansluitkosten op het water-, riool- en elektranet;
- De SWK-premie.

De met de financiering van jouw appartement verband houdende kosten zijn niet in de koop-/aaneemsom begrepen. Deze kosten kunnen onder andere zijn:

- De kosten verbonden aan het sluiten van een hypothecaire lening;
- Renteverlies voor en tijdens de bouw;
- Notariskosten voor de hypotheekakte.

Mede niet in de koopsom zijn kosten zoals:

- Gemeentelijke heffingen;
- Aansluitkosten telefoon/kabel.



0512 - 54 40 40
drachten@dijkstramakelaars.nl



058 - 23 37 382
nieuwbouw@makelaardijhoekstra.nl